



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลกุยเหนือ
เรื่อง การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๗๐

.....

ด้วย พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี เพื่อนำรายได้ไปใช้ในการพัฒนาท้องถิ่นและจัดทำบริการสาธารณะในเขตพื้นที่ อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยที่เกี่ยวข้อง องค์การบริหารส่วนตำบลกุยเหนือ จึงขอประกาศให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีทราบถึงกำหนดเวลา ขั้นตอน และรายละเอียดการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๗๐ ดังนี้

๑. ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

๑.๑ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งเป็นผู้มีสิทธิหรือครอบครองในทรัพย์สิน ณ วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๗๐

๑.๒ เจ้าของที่ดิน หรือ เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง

๑.๓ ผู้ครอบครอง หรือ ผู้ทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ (เช่น ที่ราชพัสดุ ที่สาธารณประโยชน์ที่ได้รับอนุญาต)

๒. การสำรวจข้อมูลและจัดทำบัญชีรายการทรัพย์สิน

๒.๑ เจ้าหน้าที่จะดำเนินการสำรวจที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ เพื่อจัดทำและประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) ให้ประชาชนตรวจสอบความถูกต้องภายในเดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๗๐

๓. การแจ้งการประเมินภาษี

๓.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลกุยเหนือ จะส่งแบบแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๖-๘ เอกสารแนบ) โดยระบุจำนวนภาษีที่ต้องชำระ ไปยังผู้มีหน้าที่เสียภาษีภายในเดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๗๐ (หรือตามระยะเวลาที่มีประกาศขยายเวลาจากกระทรวงมหาดไทย/ท้องถิ่น)

๔. การชำระภาษี

๔.๑ ผู้เสียภาษีสามารถดำเนินการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินได้ภายในกำหนดเวลา ณ องค์การบริหารส่วนตำบลกุยเหนือ กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ หรือ โทร. ๐๓๒-๘๒๒-๐๕๓

๔.๒ ชำระผ่าน KTB Online โดยติดต่อเจ้าหน้าที่ ผ่าน แอปพลิเคชัน LINE Official องค์การบริหารส่วนตำบลกุยเหนือ LineID : @kuinuea

๔.๓ ชำระผ่าน QR code / Barcode ตามแบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร ตามใบแจ้งการชำระเงิน

๕. เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม (กรณีชำระเกินกำหนดเวลา)

๕.๑ หากผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ดำเนินการชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนด จะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามกฎหมาย ดังนี้

- ค่าเบี้ยปรับ (คิดจากยอดภาษีค้างชำระ)
- เสียเบี้ยปรับ ร้อยละ ๑๐ กรณีผู้เสียภาษีมาชำระก่อนที่ อบต. จะออกหนังสือแจ้งเตือน
- เสียเบี้ยปรับ ร้อยละ ๒๐ กรณีมาชำระภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
- เสียเบี้ยปรับ ร้อยละ ๔๐ กรณีชำระหลังพ้นกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
- เงินเพิ่ม (ดอกเบี้ยชำระล่าช้า)
- เสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของภาษีค้างชำระ (เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน) โดยนับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดชำระภาษีจนถึงวันชำระเงิน
- ผู้ที่มีภาษีค้างชำระ จะไม่สามารถดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างนั้นได้จนกว่าจะชำระครบถ้วน

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลกุยเหนือ จึงขอประกาศให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีทราบ และชำระภาษีต่อเจ้าหน้าที่ และเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ชำระภาษี องค์การบริหารส่วนตำบลกุยเหนือ เปิดให้บริการในช่วงเวลาดังต่อไปนี้ ในเวลา ๐๘.๐๐ - ๑๖.๓๐ น. ช่วงพักกลางวันของวันทำการราชการ ในเวลา ๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น. ท่านใดมีข้อสงสัยสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ องค์การบริหารส่วนตำบลกุยเหนือ กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ โทร.๐๓๒-๘๒๒-๐๕๓, ๐๓๒-๘๒๒-๐๕๔ หรือสอบถามข้อมูลได้ทางแอปพลิเคชัน LINE Official องค์การบริหารส่วนตำบลกุยเหนือ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ท่านต่อไป

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙


(นายมานพ สัตย์เชื้อ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกุยเหนือ

แสดกน QR code



ติดต่อสอบถามรายละเอียดการชำระภาษี